



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОАЭ

ОКТАБРЬ 2023

MARJAN V



Класс

PREMIUM



Стоимость

от **290 000\$**



Цена за м²

от **5 800\$**



Район

AL MARJAN



Дата сдачи

IV кв. 2026



Застройщик

RANGE DEVELOPMENT



Доходность

≈12%

Ежегодный доход от краткосрочной аренды

от 70%

При перепродаже к моменту запуска казино



О ПРОЕКТЕ:

Marjan V — первоклассная резиденция с 82-апартаментами с отельным обслуживанием по мировым стандартам. Строительством занимается Range Developments — отмеченный наградами застройщик уникальных курортов, таких как: Park Hyatt ST. Kitts и InterContinental на Карибских островах.

Проект будет окружен береговой линией длиной 43 км. с кристально чистой водой и горами Джебель-Джайс, с которых открывается вид на залив и пустынные равнины.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Отделка эксклюзивными материалами от девелопера 5* отелей
- Уникальная архитектура здания обеспечивает виды на залив в каждой квартире



будет построен рядом с самым большим казино в мире!






MARJAN V – ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

Резиденция будет расположена в невероятно популярной локации эмирата Рас-Эль-Хайма – на курортном острове Al Marjan.

Именно здесь уже началось строительство **первого казино в ОАЭ. Это будет единственное в мире казино**, окруженное песчаными пляжами с кристально чистыми лагунами и престижными курортными удобствами.

Стоимость строительства казино уже оценивается **в 4 млрд. долларов**, и правительство эмирата продолжает вкладываться в развитие курорта. Поэтому к окончанию строительства казино-отеля «Wynn Al Marjan Island Resort» поток туристов превысит **5 млн. человек**.



-  5-7 минут до казино-отеля Wynn Al Marjan
-  10 минут торгового центра Al Hamra Mall
-  10-15 минут до яхт-клуба Al Hamra Marina & Yacht Club
-  25 минут займет поездка до Международного аэропорта Рас-эль-Хайма
-  35 минут до университета American University of Ras Al Khaimah.



MARJAN V — ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТА



MARJAN V – АНАЛИТИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

~12%

Ежемесячный пассивный доход от краткосрочной аренды

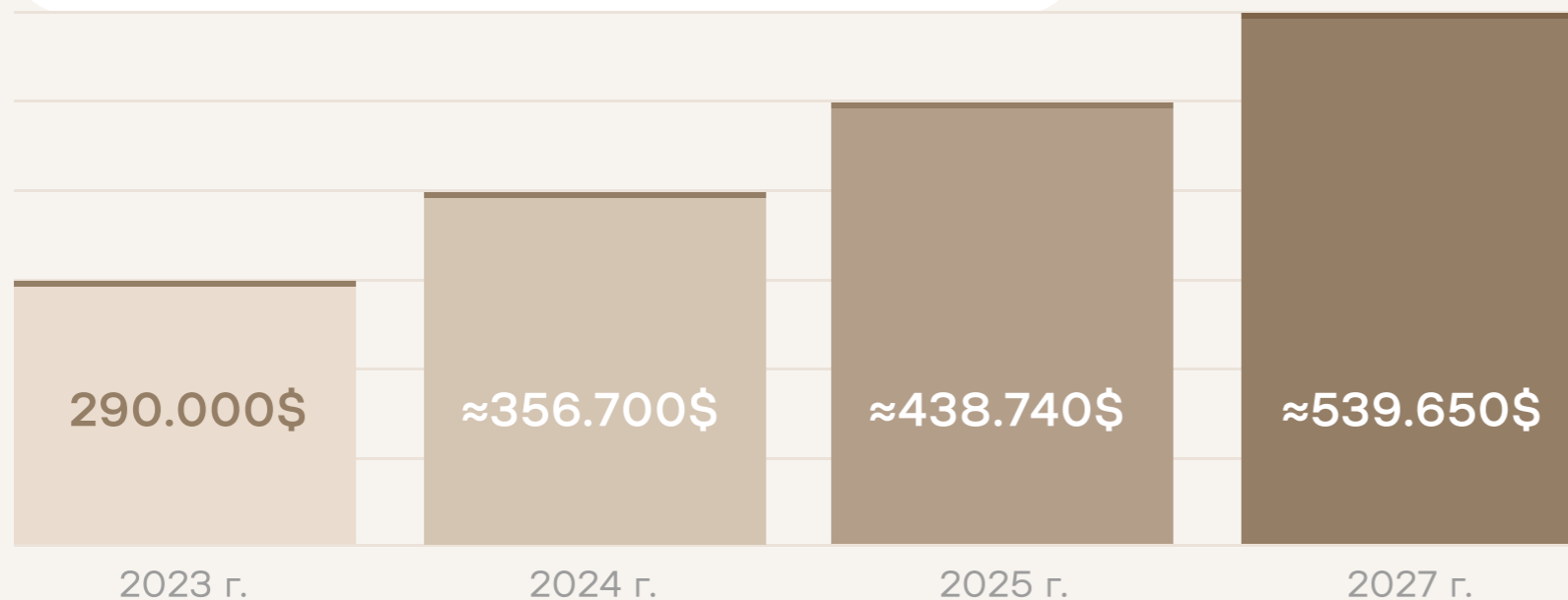
от 5 400\$ /в месяц или от 64 800\$ /в год

~70%

Прибыль инвесторов от стоимости недвижимости к моменту запуска казино в 2026 году

Факторы роста стоимости недвижимости:

- RANGE – это по-настоящему редкая возможность инвестировать сейчас в проект стоимостью ниже 400 000\$, который будет расположен в непосредственной близости от первого в ОАЭ казино!
- Вокруг казино в данный момент это единственный проект, цена которого менее 1 000 000 \$
- В первый год запуска казино, рост стоимости недвижимости взлетит до 100%!



≈249.650\$

Прогнозируемый прирост капитала к 2026 г.

VIEWS 1



Класс

PREMIUM



Стоимость

от **395 000\$**



Цена за м²

от **8 229\$**



Эмират

RAS AL KHAIMAN



Дата сдачи

I кв. 2027



Застройщик

ELLINGTON



Доходность

≈10%

Ежегодный доход от краткосрочной аренды

от 40%

При перепродаже (период инвестиций 3 года)



О ПРОЕКТЕ:

Ellington Views I — это первый жилой комплекс от Ellington Properties в эмирате Рас-эль-Хайма, в районе Al Hamra. Здесь представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и роскошные двухуровневые пентхаусы с двумя спальнями. Из окон каждой резиденции открывается захватывающий вид на поле для гольфа Al Hamra и водный канал. Площадь недвижимости варьируется от 43 м² до 339 м² и более.

СЕРВИС И УДОБСТВА:

- пляжный павильон с парковкой для гольф-каров, выходом на пляж и лаундж-зона
- крытый симулятор игры в гольф
- цифровая библиотека с оборудованием
- пляжный клуб
- в каждой планировке предусмотрены балкон, прачечная и женская комната


VIEWS 1 – ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА


Строительство проекта началось в новой курортной столице ОАЭ – эмирате Рас-Эль-Хайма, в районе Al Hamra.


Рядом с комплексом находится Al Hamra Golf Club с крупнейшим в эмирате 18-луночным полем для гольфа с четырьмя лагунами, которое спроектировал Питер Харрадайн. Это единственное место в Рас-эль-Хайме, где проводятся турниры DP World Tour.


Ellington Views I расположен рядом с Vienna St в Al Hamra, откуда легко выехать на Sheikh Mohamed Bin Salem St. До Ras Al Khaimah International Airport можно добраться на авто за 30 минут, а до Дубая – за час.

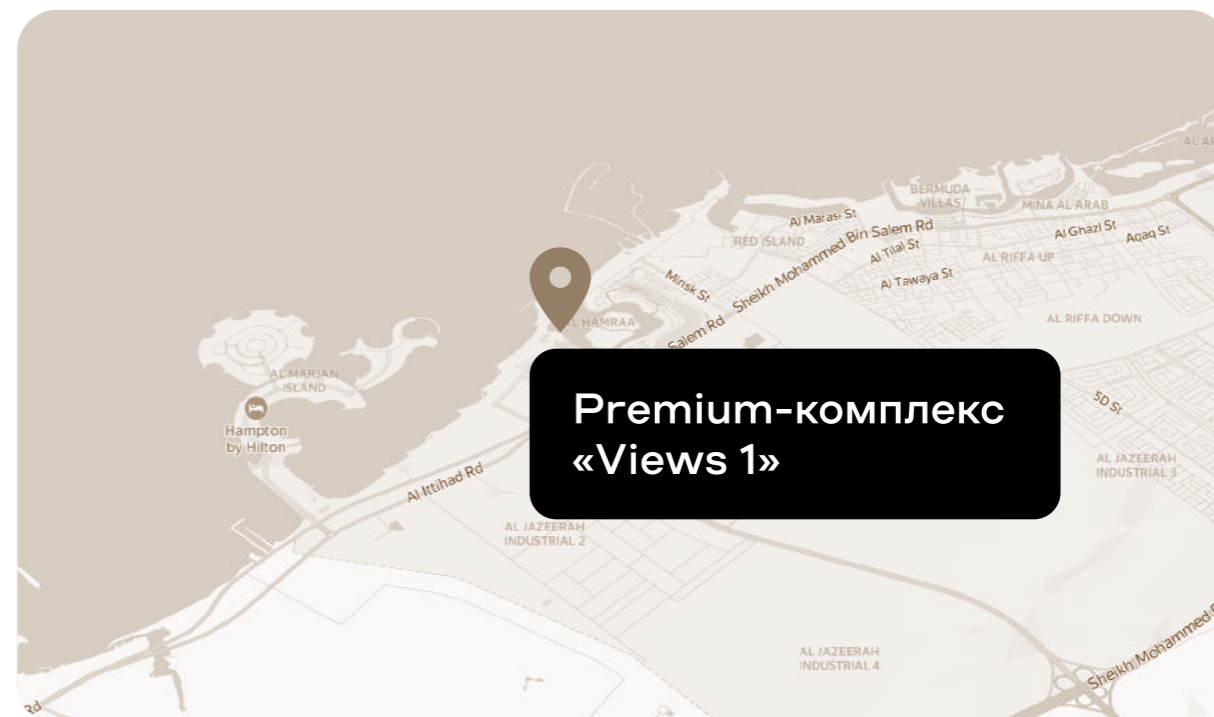


 **3 минуты** до променадов и благоустроенных зелёных территорий

 **10 минут** до казино-отеля Wynn Al Marjan Island Resort

 **10-15 минут** до RAK Academy – British School Al Hamra – BSH (начальная школа с британской программой обучения)

 **10-15 минут** до Al Hamra Mall с 12 ресторанами, более чем 120 магазинами и супермаркетом Spinneys



VIEWS 1 – ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТА



VIEWS 1 – АНАЛИТИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

~10%

Ежемесячный пассивный доход от краткосрочной аренды

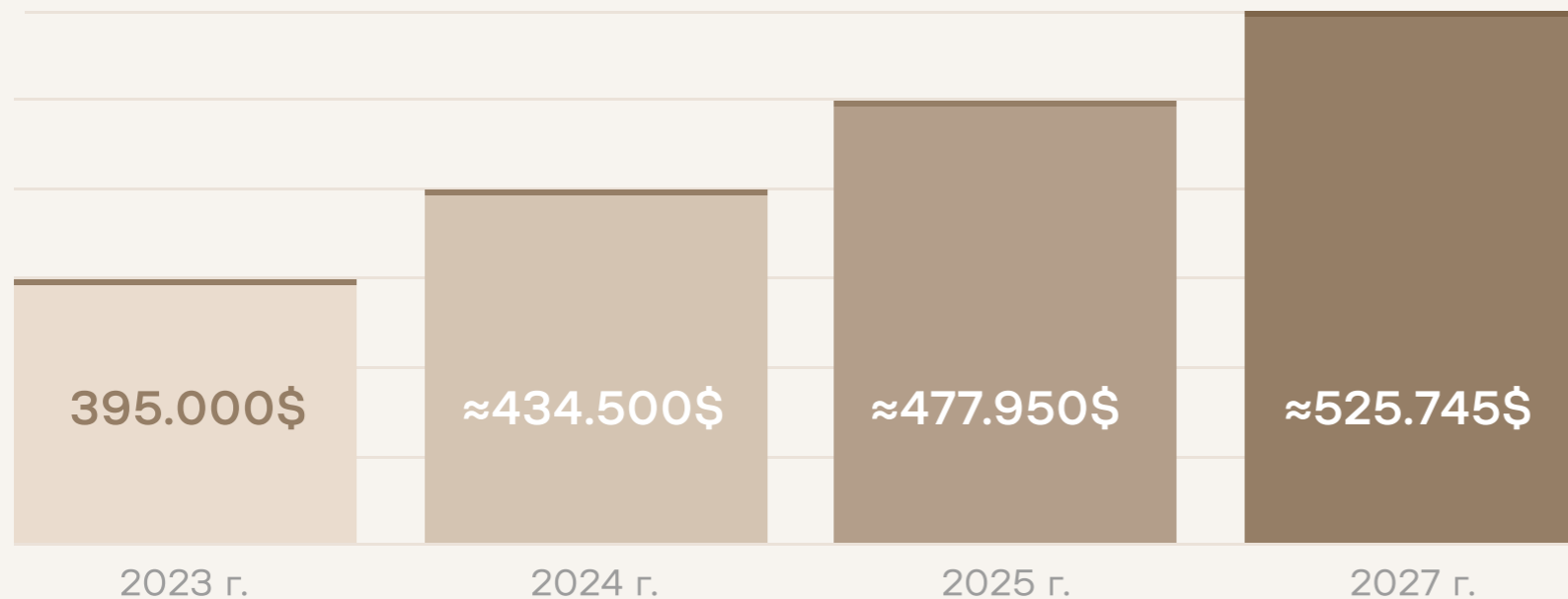
от 4 468\$ /в месяц или 53 616\$ /в год

~40%

Прогнозируемый рост стоимости объекта за 3 года

Всего в 10 минутах езды расположен остров Al Marjan, на котором уже началось строительство первого казино в ОАЭ. Это будет единственное в мире казино, окруженное песчаными пляжами с кристально чистыми лагунами и престижными курортными удобствами.

Стоимость строительства казино уже оценивается в 4 млрд долларов, и правительство эмирата продолжает вкладываться в развитие курорта. Поэтому к окончанию строительства казино поток туристов по прогнозам превысит 5 млн. человек.



≈135.745\$

Прогнозируемый прирост капитала к I кв. 2027 г.

DAMAC CASA

Класс
PREMIUM

Стоимость
от **608 000\$**

Цена за м²
от **9 000\$**

Район
AL SUFOUH

Дата сдачи
I кв. 2028 г.

Застройщик
DAMAC PROPERTIES

Доходность

≈9% Ежегодный доход от краткосрочной аренды

≈ 45% При перепродаже к моменту получения ключей



О ПРОЕКТЕ:

Damac Casa — новый премиальный комплекс от именитого застройщика DAMAC Properties. Проект расположен в Al Sufouh, одном из самых престижных районов Дубая, неподалёку от Palm Jumeirah. В комплексе представлены Luxury апартаменты с 1–3 спальнями и Super-Luxury с 4–6 спальнями.

Апартаменты продаются с дизайнерским ремонтом, встроенной кухонной техникой и премиальной сантехникой.

СЕРВИС И УДОБСТВА:

- Близость к процветающим бизнес-хабам Дубая, включая Dubai Internet City и Dubai Knowledge Village
- Фитнес-центр, SPA-салон, бассейны и ландшафтные сады
- Круглосуточная служба консьержа и службы безопасности
- Тщательно разработанные планы этажей с акцентом на открытые пространства и естественное освещение





DAMAC CASA – ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

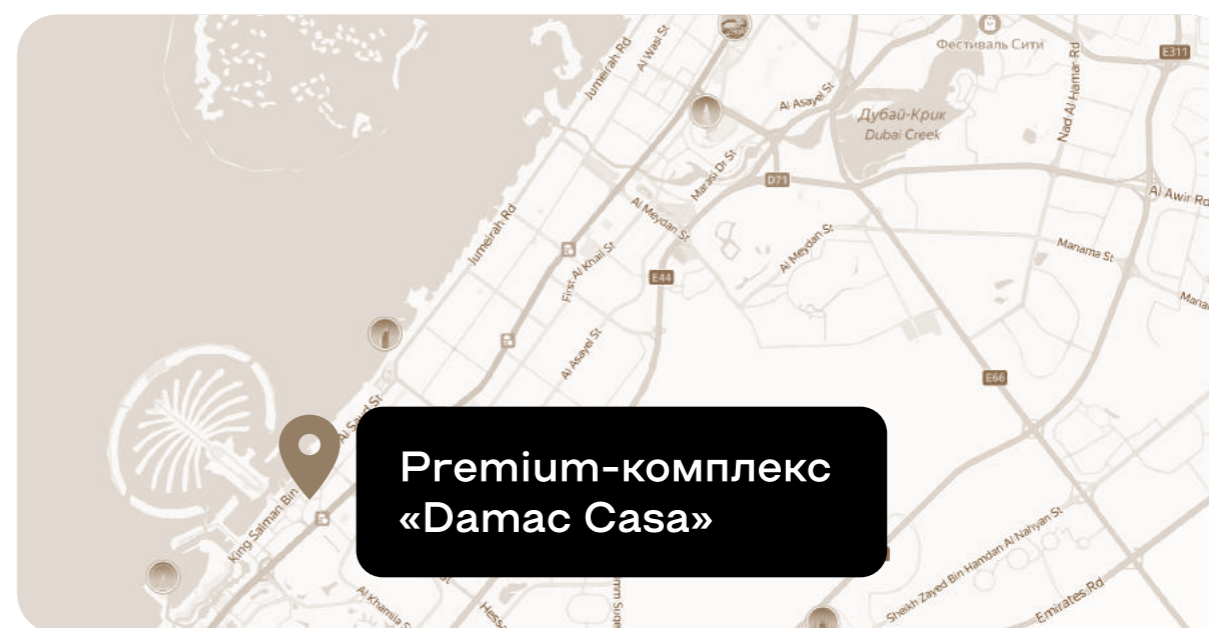
Отличительной чертой района являются белые песчаные пляжи, расстелившиеся на 7км². Вместе с роскошными пятизвездочными отелями они обеспечивают резидентам курортный образ жизни и привлекают в Al Sufouh туристов.

Жители DAMAC Casa Tower смогут легко посетить пляж Al Sufouh Beach, расположенный в нескольких шагах от комплекса. С него открываются прекрасные виды на культовый остров Palm Jumeirah и известный во всем мире отель Burj Al Arab.

Семьи с детьми оценят широкий выбор образовательных и медицинских учреждений поблизости, а также уникальные возможности для получения высшего образования, которые предлагает Dubai Knowledge Park.



-  5 минут до пляжа Al Sufouh Beach
-  Огромная ритейл-галерея в шаговой доступности от комплекса
-  10 минут до торгового центра Dubai Marina
-  10 минут до Palm Jumeirah, Burj Al Arab и Dubai Marina



DAMAS CASA – ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТА



DAMAC CASA – АНАЛИТИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

~9%

Ежемесячный пассивный доход от краткосрочной аренды

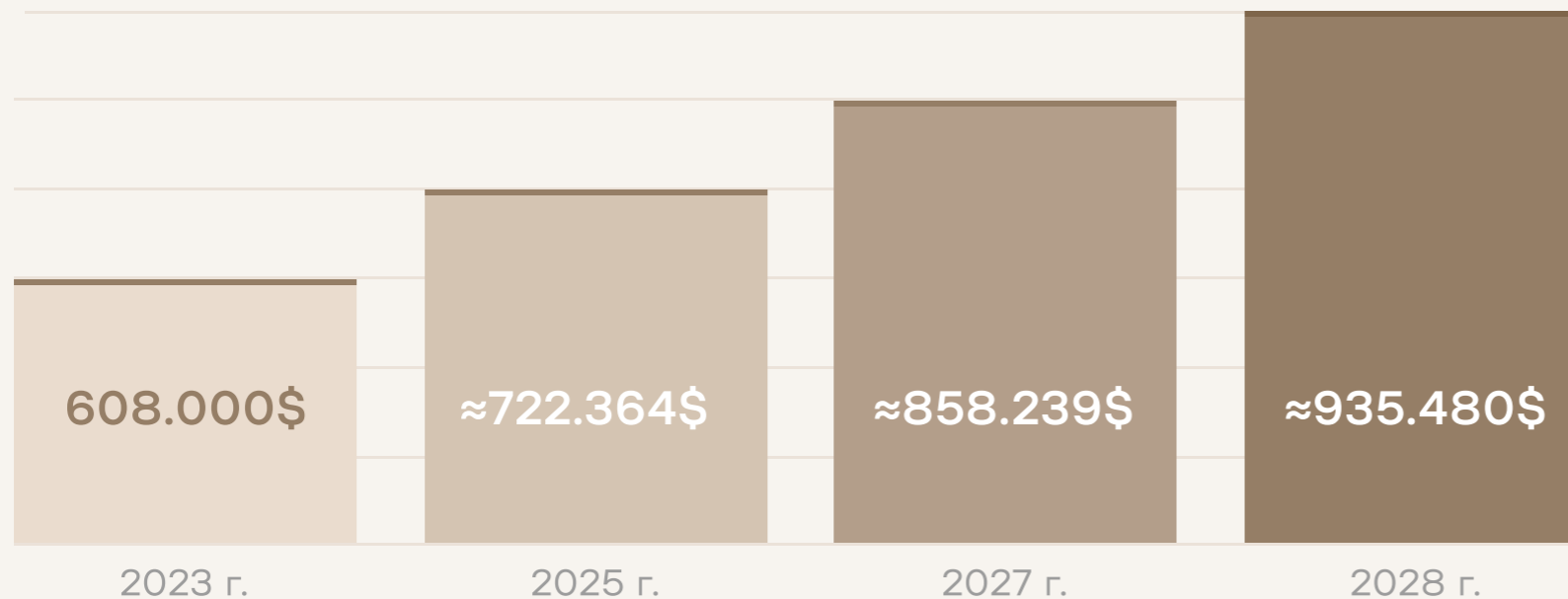
от 7 000\$ /в месяц или от 84 000\$ /в год

~45%

Прибыль инвесторов от стоимости недвижимости окончании строительства в 2028 году

Факторы роста стоимости недвижимости:

- Востребованное расположение комплекса рядом с популярным островом Palm Jumeirah
- Проект от надёжного и популярного застройщика DAMAC Properties. Например, последние 2 проекта от застройщика были распроданы всего за 2 дня.
- Высокий интерес на краткосрочную аренду в этом районе



≈327.480\$

Прогнозируемый прирост капитала к 2026 году

ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ДЕТАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ
НА ЗАИНТЕРЕСОВАВШИЙ
ВАС ПРОЕКТ, **СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ:**

WHATSAPP: +7 926 814 37 87

EMAIL: PKA@SHARESPRO.RU

КОНСТАНТИН

